

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน) โดยบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 16 เดือนมีนาคม พ.ศ.2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5129 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม 2566 - มิถุนายน พ.ศ 2566 ทางโครงการจึงได้ทำการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ	: บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 88 ซอยจินดาภิเษก ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน	: ระหว่างเดือนมกราคม 2566 - มิถุนายน พ.ศ 2566
ประเภทโครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3.ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อ เป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลูกต้นไม้ทดแทน</p>	-ไม่มี	รูปที่ 1.1-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ จัดแผนอพยพตั้งนิรภัยอยู่ในอาคาร</p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟบนส่วนอาคารเศษอิฐ และ ปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวาง ของ โต๊ะทีวี ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ</p> <p>2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยและสะดวกที่สุด</p> <p>5) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบ อยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p>	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	รูปที่ 1.2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโคลนล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้อยู่ในรถที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจาก อาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</p> <p>ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยห้องผู้ป่วยบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</p> <p>กรณียอดไม่ครบแจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</p>		<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของ ผู้ขับขี่</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืนและ เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ</p> <p>4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความ ร้อน เข้าสู่ตัวอาคาร</p>	-ไม่มี	<p>รูปที่ 1.3-1</p> <p>รูปที่ 1.3-2</p> <p>รูปที่ 1.3-3</p> <p>รูปที่ 1.1-1</p> <p>รูปที่ 1.3-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.5 ความสัมพันธ์	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคาร ที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยใน การใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตาม กฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ1ครั้ง	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบActivated Sludge จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 90ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 86.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B เท่ากับ 105.71ลูกบาศก์เมตร/วัน) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัด,นาเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4.ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามรอบ</p>	<p>รูปที่ 1.6-1</p> <p>รูปที่ 1.6-2 – 1.6-3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>7.ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามแมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>8.จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9.จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงาน สรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>		<p>-</p> <p>จัดส่งรายงานตามรอบแบบ ทส. 1</p> <p>-จัดส่งรายงานตามรอบแบบ ทส. 2</p>	<p>รูปที่ 1.6-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	<p>1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด</p>		<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ		จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพคุณภาพน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 (สีแดง)โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้ กำหนดให้ที่ดิน ประเภท พ.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อ ส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทาง ธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาค เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 29 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อห้ามสำหรับประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม จึงกล่าวได้ว่ารูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็น อาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สามารถดำเนินการได้ตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับ บริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบัน มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยและประเภทพาณิชยกรรม ไม่ มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษ และความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงาน อุตสาหกรรม คลังน้ำมัน เชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่สินค้า สถานที่ ขนส่งผู้โดยสาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	<p>และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนด ผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและ ความแออัดต่อชุมชน ดังนั้น บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> <p>โครงการออกแบบให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.26 ต่อ 1 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน (FAR) ของที่ดินประเภท พ.5-6 ไม่เกิน 10 ต่อ 1 โครงการจัดให้ มีที่ว่าง 1,631.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และโครงการจัดให้มีพื้นที่ น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,012.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของที่ว่าง) ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และพื้นที่น้ำซึม ผ่านได้สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	<p>นอกจากนี้สภาพทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวซอยจินดาภิเษก ซอยสะพานเตี้ย ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีพระยา และถนนโครงข่ายคมนาคม ใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปโภคครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์ รับจ้าง รถตุ่มร่วมบริการของเอกชน รถไฟฟ้ามหานคร เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานี สามย่าน อยู่บริเวณถนนพระรามที่ 4 ทางด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 600 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออก โครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็น เส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทาง ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p>		-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.2 การคมนาคม	<p>1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 132 คัน ซึ่งเพียงพอต่อ ความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการ ใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ ไอทีโอ คิว จุฬา-สามย่าน</p> <p>2.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ การจอดรถ ให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> -สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็น ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ -สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อ ป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ <p>3.กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4.แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการ จะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อ ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการอยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.9 – 10.10</p> <p>รูปที่ 3.2-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>5.โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน</p> <p>6.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>7.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8.ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>9.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยจินดาภิบาล โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>10.ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้ให้ทางแก่ รถยนต์สัญจรบนเส้นทางหลักบนถนนซอยจินดาภิบาล ก่อนปล่อยรถ ออกจากโครงการ ซึ่งจะป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางบนถนน ซอยจินดาภิบาล และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนซอยจินดาภิบาล</p>		จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<p>รูปที่ 3.2-2 – 3.2-3</p> <p>รูปที่ 3.2-4</p> <p>รูปที่ 3.2-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคารโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง สำหรับเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน)จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอยโดยมูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรติดหรือพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรติดหรือพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” และมูลฝอย อันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรติดหรือพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของ อาคาร A ด้านทิศเหนือของโครงการ ใกล้กับซอยสะพานเตี้ย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 3.3-1</p> <p>รูปที่ 3.3-2 – 3.3-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2.1)ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.74 ตารางเมตร ความจุ 5.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 5.65 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(2.2)ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.85 ตารางเมตร ความจุ 8.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 6.77 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(2.3)ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.29 ตารางเมตร ความจุ 3.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(2.4)ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร ความจุ 3.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน (ปริมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร)</p>		<p>-จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดในระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	<p>3.จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการโดย ใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และจัดให้มีพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของ บ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>4.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาปนธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A</p> <p>5.จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6.บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>7.จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>		<p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 3.3-6</p> <p>รูปที่ 3.3-7</p> <p>รูปที่ 3.3-8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. มาตรการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00- 14.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์ที่โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว</p> <p>11. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และให้นำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยซึ่งจัดไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร</p>		<p>-จัดทำป้ายรณรงค์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.21</p> <p>รูปที่ 3.3-9</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2.ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4.รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>5.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>6.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7.บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่</p>	<p>1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2.ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.1</p> <p>รูปที่ 3.4-1</p> <p>รูปที่ 3.4-2</p> <p>รูปที่ 3.4-3 – 3.4-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีกักเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง อยู่ทีชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร A สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งอาคาร A และ อาคาร B รวมปริมาตร เท่ากับ 371.43 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 309.53 ลูกบาศก์เมตร และ ป้ำสำหรับดับเพลิง 61.90 ลูกบาศก์เมตร) กังเก็บน้ำ ชั้นนดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 กัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภค อาคาร A จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตร เท่ากับ 39.98 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 22.48 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำสำหรับดับเพลิง 17.50 ลูกบาศก์เมตร) และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร B จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตร เท่ากับ 44.21 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค- บริโภค 29.21 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำสำหรับดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำ สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของทั้งโครงการ เท่ากับ 361.22 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 239.78 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค ได้นาน 1.51วัน(ไม่น้อยกว่า 1วัน)	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ในระยยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 10.6 – 10.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2.กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ(ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) ในช่วง 24.00-05.0น. ช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี</p> <p>4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ</p> <p>6.ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สำรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่้อฟ็อกซี่ ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 และ มอก.1048-2539</p> <p>7.ถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝ./ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p>		<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.3</p> <p>รูปที่ 3.5-1 – 3.5-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร A เท่ากับ 86.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจาก อาคาร B (ปริมาณน้ำเสียจาก อาคาร B เท่ากับ 105.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน</p> <p>5.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>6.ประสานให้ สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายใน โครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการ สูบสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ บริเวณใกล้กับพื้นที่</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A และอาคาร B เป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนิน โครงการ โดยดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 1.6-2 - 1.6-3</p> <p>รูปที่ 3.6-3 3.6-4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>7.ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทินการเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิทินไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>8.มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการตามขั้นตอนและมีประสิทธิภาพ</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10.ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบล้างตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>11. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>12. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>1.จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุรวม 146.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.ในการระบายน้ำออกจากโครงการใช้อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.024ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำ เท่ากับ 30 ลบ.ม./ชม.-ชุดหรือ 0.017 ลบ.ม./วินาที-ชุด</p> <p>3.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดิน จากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวาง การไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 10.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>3.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงาน หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4.โครงการมีการออกแบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ของระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ จำนวน 2 แห่ง โดยตำแหน่งที่ 1 อาคาร A ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ชั้น 1 ในห้อง นิติบุคคลอาคารชุด และตำแหน่งที่ 2 อาคาร B ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ชั้น 1 ในห้องควบคุมไฟฟ้าย่อย</p> <p>5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง โดยอาคาร A ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารขนาด 150 X 65 X 65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 หัว เพื่อส่งน้ำไปยังท่อเย็นของอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร ขนาด 150 X 65 X 65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 หัว เพื่อส่งน้ำไปยังท่อเย็นของอาคาร B</p>	<p>1.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2.ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ หนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน</p> <p>3.ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อม ติดป้ายแสดงผล การตรวจสอบและวันที่ ทำการ ตรวจสอบ</p> <p>4.จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพ ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้ มี การตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันและ</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10.2 , 10.4</p> <p>รูปที่ 3.8-1 – 3.8-2</p> <p>รูปที่ 3.8.-3 – 3.8-4</p>

		เดือนอัคคีภัยตั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง		
--	--	---	--	--

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง อาคาร A ปริมาตร 17.50 ลูกบาศก์เมตร (ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง) และอาคาร B ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร (ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง) 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน		จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 3.8-5 – 3.8-6

	<p>8. กำหนดจุดรวมพลของโครงการในบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (โดยเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จำนวน 2 จุด แยกสำหรับอาคาร A และอาคาร B โดยจุดรวมพลที่ 1 สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร A ทั้งหมด พนักงาน และผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้น 1 ถึง ชั้น 2 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และ ทิศใต้ของโครงการ (โดยเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ 259.06 ตารางเมตร สามารถรองรับ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 491 คน พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน และผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้น 1 ถึง ชั้น 2 จำนวน 164 คน รวมทั้งสิ้น 670 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการใช้พื้นที่จุดรวมพล 167.50 ตารางเมตร โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้น 3 ถึง ชั้น 8 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของ โครงการ (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น) ซึ่งติดกับอาคาร B โดยมีพื้นที่ 129.52 ตารางเมตร สามารถรองรับ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้น 3 ถึง ชั้น 8จำนวน 459 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการใช้พื้นที่จุดรวมพล 114.75 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร</p>			
--	--	--	--	--

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหี่ยวรากรกตบและไม่มีการกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>7.ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่าง เป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>8.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>9.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>10.จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวก ในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ</p> <p>11.กำหนดให้จอยรยนต์ที่ติดตั้งแก๊สจอดที่ชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A เท่านั้น</p> <p>12.นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถที่ติดตั้งแก๊ส บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A เท่านั้น และไม่อนุญาตให้จอดที่ชั้นอื่น ๆ</p>		<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 3.8-7</p> <p>รูปที่ 3.8-8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>13.นิติบุคคลสอบถามผู้พักอาศัยในโครงการว่ามีรถยนต์ติดตั้งแก๊สเข้ามาด้วยหรือไม่ เพื่อลงทะเบียนและแจ้งความเพียงพอต่อการเข้าจอดรถที่ ติดตั้งแก๊สให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ</p> <p>14.โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ทั้ง CNG และ LPG ที่บริเวณที่จอดรถในชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A เพื่อทำหน้าที่เป็น ตัวรับแก๊สที่รั่วไหลมาจากรถยนต์ติดแก๊สที่จอดไว้ภายในชั้นจอดรถ และ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>15.โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ที่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร A พร้อมบูสเตอร์ปั๊ม (Booster pump) ขนาด 53 ลบ.ม./ชม. (232.38 gpm) จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 61.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำดับเพลิงให้กับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 70.38 นาที</p>		<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 3.8-10</p> <p>รูปที่ 3.8-9</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามโครงการโทรศัพท์และอีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากกลุ่มผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>3. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกัน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง 		<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม และการมี ส่วน ร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชย ความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ รับผิดชอบผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบด บังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายใน ระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วน ของผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงาน กับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็น ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 2 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจ ความเสียหายร่วมกันให้แล้ว เสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อ ร้องเรียน หลังจากนั้น เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณา ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จ ภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับ ข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน</p>		<p>-ไม่มี</p> <p>-ดำเนินการปิดหลังจากการ ใช้งาน</p> <p>-ดำเนินการปิด ประตุ หลังจากการใช้งาน</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้าน ชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ		-ทำความสะดวกต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจน		จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลป้ายตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 1.3-1
1. โรคระบบทางเดิน หายใจ	2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด			รูปที่ 1.3-2
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ		-จัดให้มีพนักงานรักษาความ สะอาด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 4.3-3
	2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1. โรคระบบทางเดิน หายใจ</p> <p>2. โรคผิวหนัง</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้ มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดย ใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออกและ ในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)</p> <p>2. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการนำใช้อย่างเคร่งครัด 3. กำชับ ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>		<p>-ไม่มี</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 4.3-4 – 4.3-5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ) 3. โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค 4. อุบัติเหตุ	<p>1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>4.กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและ ด้านการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p>		<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ(ต่อ) 5. การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน <p>1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ จำนวน 2 จุด(ส่วนลึก 1 จุด และ ส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด แลจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยนำตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ฟิโคลโคลฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบริษัทเข้าตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จัดให้มีพนักงานตรวจวัดค่า ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเปิดดำเนินการ 	<p>รูปที่ 4.3-6 - 4.3-7</p> <p>รูปที่ 4.3-8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ) 5. การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>2. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานเข้าตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	รูปที่ 4.3-9 – 4.3-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 น้ำ</p> <p>3.1)เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3.2)ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3)จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.4)จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกาย ก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ) 5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>-กรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย</p> <p>-ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ</p> <p>-ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>-ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.5)จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.6)จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่ ที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3.7)จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณ คลอรีนตกค้าง ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและ พื้นที่สีเขียว	<p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,135.07 ตารางเมตร คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ 1.01 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตรต่อคน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 849.73 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.41 ตารางเมตร</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายใน โครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก</p> <p>4.ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5.เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้อง กับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดย ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาทาภายในอาคารเพื่อให้ ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้ความ เหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ เติบโตหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>1.โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2.โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบรับการร้องเรียนตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.6 การสะท้อน แสงแดด	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้</p> <p>1 ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการการสะท้อนแสงแดด และ</p> <p>(3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบรับการร้องเรียนตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.6 การบดบังทิศทาง ลม	<p>1.โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2.โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อ ตกลงรวมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ เกิดความเป็นธรรมต่อทุก</p>	<p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบรับการร้องเรียนตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.7 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ ไม่สามารถหาข้อยุติ เพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิด ความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแล ตรวจสอบรับการร้องเรียน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.8 ด้านความเป็น ส่วนตัว	<p>1.จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรม ที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุด โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>2.กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</p> <p>3.จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณ โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และ ทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	<p>1.จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการ ปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัด เป็นประจำ</p> <p>2.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ เหนียวเน่า หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
5. การขออนุญาตจัด ทะเบียนอาคารชุด	<p>1.กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทัวไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิ และ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ ตามสิทธิ และหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่าง ครบถ้วน ครัด</p>	ผู้รับผิดชอบตามมาตรการ ได้แก่ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่เพียงผู้ เดียว มีเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ ต้องรับผิดชอบด้วย		



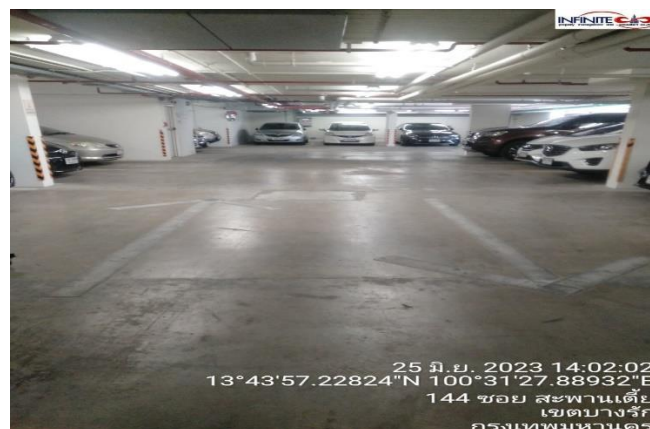
รูปที่ 1.1-1 พนักงานบำรุงรักษาต้นไม้



รูปที่ 1.1-2 ป้ายข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 1.3-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 1.3-2 ลูกศรจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 1.3-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



รูปที่ 1.3-5 พนักงานทำความสะอาดพื้นถนน



รูปที่ 1.6-1 พนักงานตรวจสอบคุณภาพน้ำ



รูปที่ 1.6-2 เก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ



รูปที่ 1.6-3 เก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบ



รูปที่ 1.6-4 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-1 ป้ายสติ๊กเกอร์บัตรผ่านติดรถยนต์



รูปที่ 3.2-2 ป้าย-ลูกศร จราจร



รูปที่ 3.2-3 ป้าย-ลูกศร จราจร



รูปที่ 3.2-4 ป้ายโครงการ



รูปที่ 3.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3.3-1 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 3.3-2 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3.3-3 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3.3-4 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3.3-5 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3.3-6 พัดลมดูดอากาศในห้องขยะ



รูปที่ 3.3-7 ประตูห้องพักขยะ



รูปที่ 3.3-8 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 3.3-9 พนักงานคัดแยกขยะ



รูปที่ 3.4-1 หลอดไฟ LED แสงสว่างในโครงการ



รูปที่ 3.4-2 หัวตรวจจับควันในห้อง MDB



รูปที่ 3.4-3 ป้ายเตือน อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 3.4-4 ป้ายเตือน เฉพาะเจ้าหน้าที่



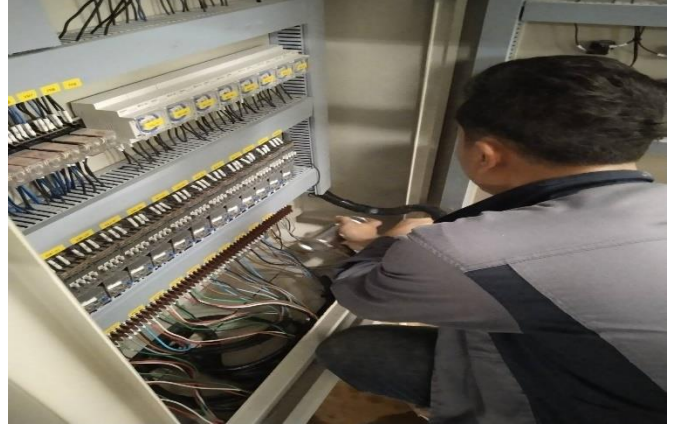
รูปที่ 3.5-1 สุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ



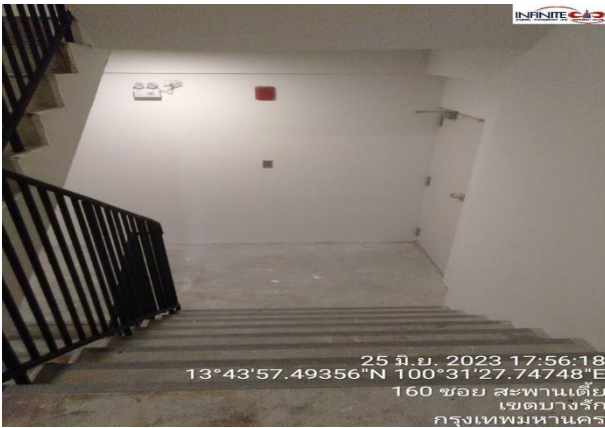
รูปที่ 3.5-2 สุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.6-3 พนักงานบำรุงรักษาระบบบำบัด



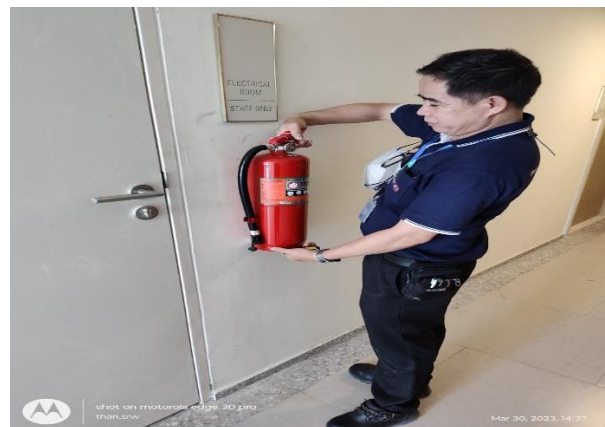
รูปที่ 3.6-4 พนักงานบำรุงรักษาระบบบำบัด



รูปที่ 3.8-1 บันไดหนีไฟภายในโครงการ



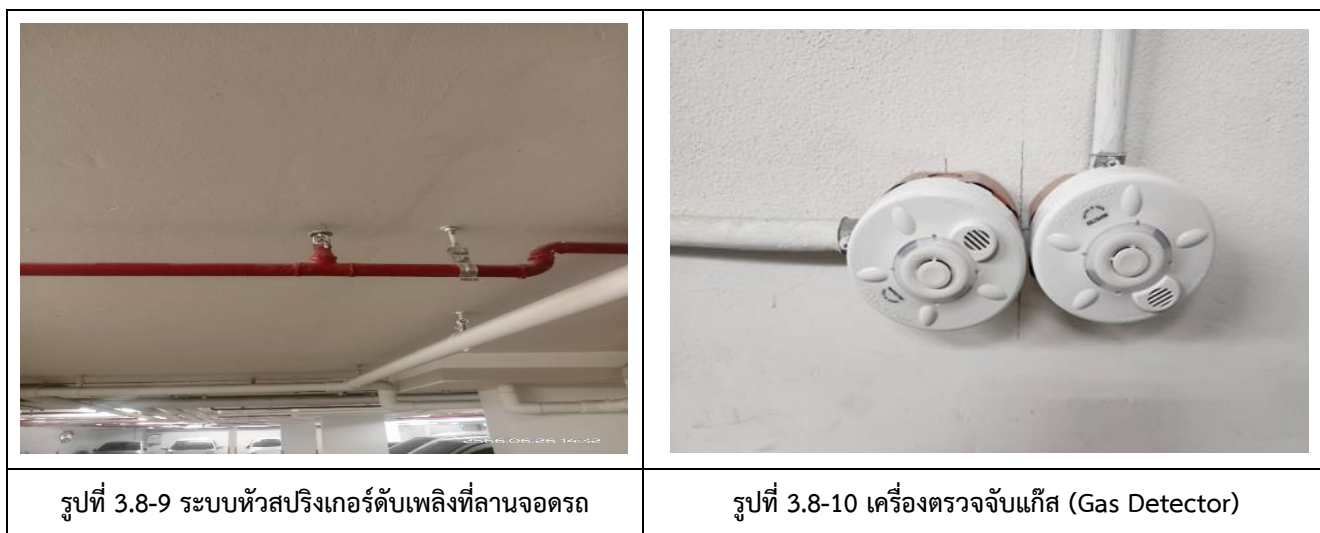
รูปที่ 3.8-2 บันไดหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 3.8-3 พนักงานบำรุงรักษาลดับเพลิง



รูปที่ 3.8-4 พนักงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

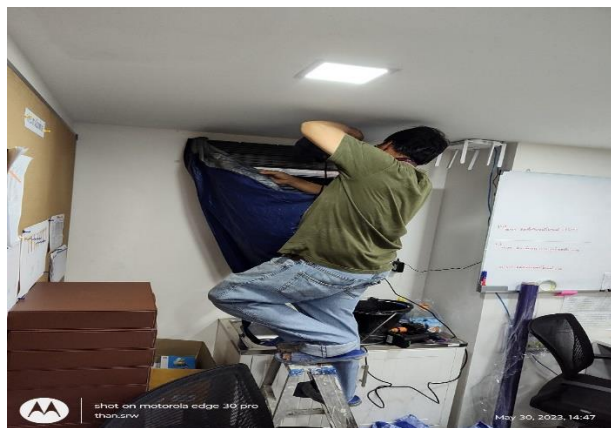




รูปที่ 4.3-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 4.3-4 พนักงานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



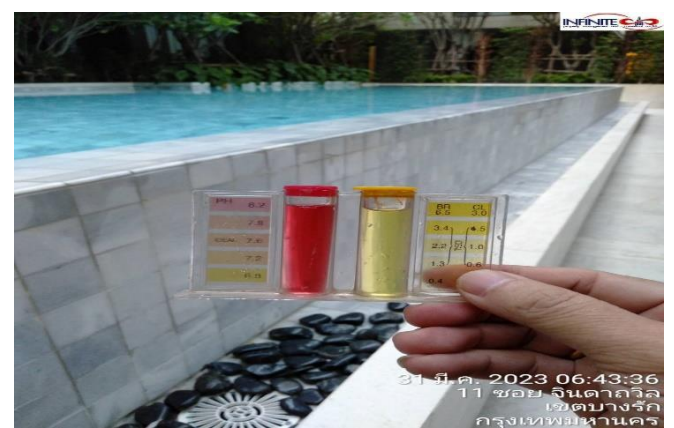
รูปที่ 4.3-5 พนักงานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



รูปที่ 4.3-6 พนักงานเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



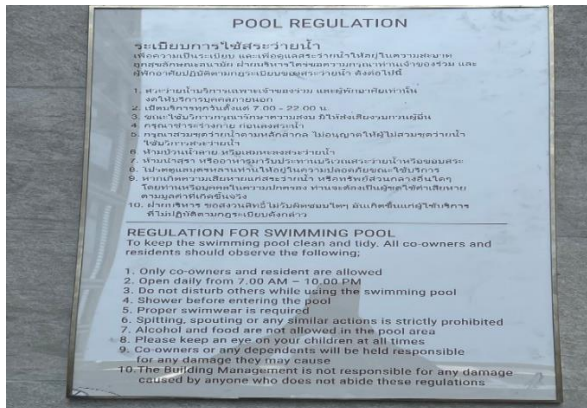
รูปที่ 4.3-7 พนักงานเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 4.3-8 ค่าคลอรีน & ค่าพีเอชน้ำ

	
<p>รูปที่ 4.3-9 ป้ายความลึกสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 4.3-10 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>

	
<p>รูปที่ 4.3-11 พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 4.3-12 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>


<p>รูปที่ 4.3-13 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>